



COMUNE DI STRESA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

## COMUNE DI STRESA

### PROGETTO RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZINA "LIBERTY" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE

Committenza:

# Comune di STRESA

Progetto:

## PROGETTO ESECUTIVO 1° LOTTO

Elaborato:

## ANALISI PREZZI

File name:

Progettazione:

FALCIOLA ARCH. GIOVANNA  
n.250 Ordine Architetti Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori Novara e VCO

Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322  
email: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

FALCIOLA ING. FRANCO  
n.123 Ordine Ingegneri VCO

Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322  
email: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

Visti:

Tavola n°:

# M

Data: NOVEMBRE 2019

Agg:

Committenza:

## ANALISI DEI PREZZI

### ANALISI DELLE VOCI ELEMENTARI

#### MANODOPERA

*(01.P01.A05 005)**Operaio IV livello***Prezzo di applicazione****Ora € 30,17***(01.P01.A10 005)**Operaio specializzato***Prezzo di applicazione****Ora € 28,64***(01.P01.A20 005)**Operaio qualificato***Prezzo di applicazione****Ora € 26,60***(01.P01.A30 005)**Operaio comune***Prezzo di applicazione****Ora € 23,95**

#### NOLEGGI

*(01.P25.A60.005)*

*Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piano di lavoro realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5 e/o elementi metallici, con relativo sotto piano, nonché ogni altro dispositivo necessario e per la conformità alle norme di sicurezza vigenti; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale): per i primi 30 gg..*

**Prezzo di applicazione****M<sup>2</sup> € 9,31***(01.P25.A60.010)*

*Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piano di lavoro realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5 e/o elementi metallici, con relativo sotto piano, nonché ogni altro dispositivo necessario e per la conformità alle norme di sicurezza vigenti; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale): Per ogni mese oltre il primo.*

**Prezzo di applicazione****M<sup>2</sup> € 1,59***(01.P24.F30 005)*

*Nolo di motocompressore per l'alimentazione di demolitori o vibrator, inclusi martelli e scalpelli, piastre e baionette, condotte d'aria ed ogni altro accessorio o fornitura occorrente per un regolare funzionamento (carburante, lubrificante, consumo attrezzi, meccanico, assistenza) esclusa la*

*mano d'opera necessariamente usata per la manovra e l'uso di detti scalpelli e martelli per il tempo di effettivo impiego: da LT. 2000.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 19,08**

*(01.P24.F35.005)*

*Nolo di martello demolitore tipo cobra completo di accessori, carburante, lubrificante e trasporto, esclusa la mano d'opera usata per la manovra per il tempo di effettivo impiego.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 5,12**

*(01.P24.A10 010)*

*Nolo di escavatore con benna frontale compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di MC. 1.10.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 81,54**

*(01.P24.A60 015)*

*Nolo di pala meccanica gommata, compreso autista carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego: della potenza oltre 150HP.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 77,92**

*(01.P24.A50.010)*

*Nolo di pala meccanica cingolata, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego: Della potenza oltre 75 - fino a 150 HP.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 66,74**

*(01.P24.C60 010)*

*Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego: della portata da QL.40 a QL.120.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 59,01**

*(18.P08.B05.005)*

*Nolo di escavatore tipo ragno per lavori da eseguirsi in località di difficile accesso, compreso il manovratore ed ogni onere e costo.*

**Prezzo di applicazione**

**Ora € 47,47**

*(18.P08.A05.010)*

*Elicottero leggero per trasporto al gancio con portata operativa non superiore a 1200 kg, compresa ogni operazione di carico e scarico, consumi, personale di volo ed assistenza a terra, compreso ogni onere accessorio. Per ogni minuto di volo effettivo: operativo fino a 2000 m s.l.m., con portata operativa da 700 a 1000 kg, in fase di trasporto.*

**Prezzo di applicazione**

**Min. € 22,29**

## MATERIALI

(01.P03.A60 005)

*Sabbia granita di cava (peso medio al mc.1570 kg).*

**Prezzo di applicazione** **M<sup>3</sup> € 29,60**

(01.P03.A90 005)

*Ghiaia semplicemente vagliata (peso medio al mc.1700 kg).*

**Prezzo di applicazione** **M<sup>3</sup> € 16,26**

(01.P03.B00 005)

*Ghiaia naturale scevra di materie terrose di cava (peso al mc.1700 kg).*

**Prezzo di applicazione** **M<sup>3</sup> € 12,34**

(01.P02.A10 010)

*Cemento tipo 325: in sacchi.*

**Prezzo di applicazione** **Q.le € 12,07**

*Domodossola, Novembre 2019*

*Il Tecnico*

**Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA**  
Albo Ingegneri V.C.O. n. 123  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

Studio Tecnico **FALCIOLA**  
 Via Bonomelli n°16  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Tel./Fax (0324)249322  
 e-mail: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

# **Analisi prezzo**

**0.0.4**

Fornitura in opera di assito in tavole di abete pieno spessore mm.25 tipo Austria 4M o equivalente accostato e fissato su sottostante orditura.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	0,50	€ 26,60	€ 13,30
*****	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00
	<b>sommano</b>			<b>€</b>	<b>23,30</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 0,70
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 3,23
	Arrotondamento				€ -
	<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>			<b>€</b>	<b>27,23</b>

**al mq**

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

**Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA**  
 Albo Ingegneri V.C. n. 123  
 28845 - DOMODOSSOLA (VB)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

Studio Tecnico **FALCIOLA**  
 Via Bonomelli n°16  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Tel./Fax (0324)249322  
 e-mail: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

# **Analisi prezzo**

**0.05**

Fornitura in opera di listello di scorrimento in abete dimensioni mm 20x40 fissato mediante chiodatura su sottostante struttura, ogni onere compreso.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	0,10	€ 26,60	€ 2,66
	<b>sommano</b>				<b>€ 2,66</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 0,08
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 0,65
	Arrotondamento				€ -
	<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>			<b>€ 3,39</b>	<b>al mq</b>

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri V.C. n. 23  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

# **Analisi prezzo**

**0.0.6**

Fornitura in opera di listello portategola in abete mm.40x40 interasse cm. 30/35 compreso listello di partenza in abete da mm. 50x60, ogni onere compreso.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	0,30	€ 26,60	€ 7,98
	<b>sommano</b>				<b>€ 7,98</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 0,24
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 1,94
	Arrotondamento				€ -
<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>					<b>€ 10,16</b>

**al mq**

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri V.C. n. 123  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

Studio Tecnico **FALCIOLA**  
 Via Bonomelli n°16  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Tel./Fax (0324)249322  
 e-mail: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

# **Analisi prezzo**

**0.0.7**

Rimozione e successiva riposa del canale di gronda esistente, compreso deposito e custodia in cantiere o in magazzino, riposa con saldature in stagno , ogni onere compreso per dare il lavoro a regola d'arte: profili di gronda.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	0,15	€ 26,60	€ 3,99
*****	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00
	<b>sommano</b>			<b>€</b>	<b>13,99</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 0,42
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 0,97
	Arrotondamento				€ -
	<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>			<b>€</b>	<b>15,38</b>

*al ml*

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri n. 123  
 28845 - DOMODOSSOLA (VB)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322



Studio Tecnico **FALCIOLA**  
 Via Bonomelli n°16  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Tel./Fax (0324)249322  
 e-mail: [studiotecnicofalciola@gmail.com](mailto:studiotecnicofalciola@gmail.com)

# **Analisi prezzo**

**0.0.8**

Rimozione dei frontali in rame esistenti con nuovi frontali in rame spessore 6/10 sviluppo non inferiore a cm.65 compreso di tutte le sagomature necessarie per dare il lavoro reso a regola d'arte.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	0,50	€ 26,60	€ 13,30
*****	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
	<b>sommano</b>			€	<b>63,30</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 1,90
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 3,23
	Arrotondamento				€ -
	<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>			<b>€</b>	<b>68,43</b>

*al ml*

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri V.C. n. 123  
 28845 - DOMODOSSOLA (VB)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

## Analisi prezzo

## Economie

Opere non computabili a misura per ripristini e finiture sull'area oggetto di intervento per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A10 005	Operaio specializzato	ora	4,00	€ 28,64	€ 114,56
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	8,00	€ 26,60	€ 212,80
P01.A30 005	Operaio comune	ora	8,00	€ 23,95	€ 191,60
P24.F30 005	Nolo di motocompressore	ora	1,00	€ 19,08	€ 19,08
P24.F35 005	Nolo di martello demolitore	ora	1,00	€ 5,12	€ 5,12
P24.A10 010	Nolo di escavatore con benna frontale	ora	1,00	€ 81,54	€ 81,54
P24.A60 015	Nolo di pala meccanica gommata	ora	2,00	€ 77,92	€ 155,84
P24.C60 010	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista	ora	2,00	€ 59,01	€ 118,02
P24.L10 015	Nolo di autogru idraulica telescopica	ora	1,00	€ 71,09	€ 71,09
*****	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	€ 850,00	€ 850,00
	<b>sommano</b>				<b>€ 1 819,65</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 54,59
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 126,11
	Arrotondamento				€ -
<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>					<b>€ 2 000,35</b> <i>a corpo</i>

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri V.C.O.n. 23  
 28845 Domodossola (Vb)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

### Analisi prezzo

**0.12**

Fornitura e posa in opera di linea vita a ginghia completa di sacca di trasporto, cricchetto e 2 moschettoni per il fissaggio da installare mediante il fissaggio delle due estremità della linea ad una struttura portante e la messa in tensione della cinghia utilizzando il cricchetto, compresi ganci di fissaggio per accedere alla zona di aggancio alla linea vita posta sul colmo.

rif. E.P.R.P.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
P01.A20 005	Operaio qualificato	ora	16,00	€ 26,60	€ 425,60
P01.A30 005	Operaio comune	ora	24,00	€ 23,95	€ 574,80
P24.C60 010	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista	ora	8,00	€ 59,01	€ 472,08
P24.L10 015	Nolo di autogru idraulica telescopica	ora	8,00	€ 71,09	€ 568,72
*****	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	€ 2 600,00	€ 2 600,00
	<b>sommano</b>				<b>€ 4 641,20</b>
	Sicurezza	%	3,00	-	€ 139,24
	Spese generali e utile	%	24,30	-	€ 243,10
	Arrotondamento				-€ 23,53
<b>Prezzo applicazione arrotondato</b>					<b>€ 5 000,00</b> <i>a corpo</i>

Domodossola, Novembre 2019

Il Tecnico

*Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA*  
 Albo Ingegneri V. n. 123  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

**CODICE NP001M****PREZZO € 2 100,00**

Descrizione

**STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE**

F.O. di nuovo complesso disollevamento acque nere con una pompa completa di tritatore, completa di valvola di ritegno a palla, quadretto di comando ed allarme acustico, accessori di montaggio, collegamenti, funzionante, in opera

					Prezzi netti	
Riferimenti	Voce	U. M.	Parti uguali	Quantità	Unitario	Importo
Prezzo di mercato	Circolatore	n.	1	1	1 378,97	1 378,97
Prezziario Piemonte	Monodopera operaio SPEC	ora	1	16	26,12	417,92

importi parziali	1 796,89
spese generali 9,20%	165,31
sub totale	1 962,20
utile d'impresa 6,80% di sub totale	133,43
totale generale	2 095,63
arrotondamento	4,37
prezzo di applicazione	2 100,00